

ООО "Правый берег"

Тулльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 9

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-3 140,90 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	636 080,76 Р
1.2.1.	за содержание дома	220 549,47 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	326 662,84 Р
1.2.3.	за услуги управления	88 868,45 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	651 841,16 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	636 841,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	15 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	791 577,48 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-142 877,22 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	9 497,48 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 737,08 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	88 868,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	24 347,52
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	30 434,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	41 796,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 057,92
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	86 839,49
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 827,12
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			8 724,66
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			22 521,78
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				482 159,56
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12,00	100 м2	351,39	4 216,73
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	23 / 2,25	100 м2	53,20	2 753,01
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2,25	100 м2	43,20	874,81
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2,25	100 м2	53,60	1 688,26
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	7,00	м3	1406,37	9 844,58
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	8,00	м3	1287,40	10 299,19
Итого				29 676,58
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	16,00	м	744,10	11 905,60
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	420,00	м	35,15	14 762,90
Очистка кровли от снега и наледи	1064,00	м2	33,61	35 757,12
Козырёк				

Очистка кровли от снега и наледи	12,00	м2	28,76	345,14
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
промазка кровли праймером с предварительной	0,96	100 м2	18597,82	17 853,91
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	200,00	м2	548,38	109 676,52
Смена обделок из листовой стали отл. карн. до1,75м	2,00	м	436,12	872,24
Прочие				
Прямоук				
Смена обделок из лист стали примык к стенам	1,45	м	369,00	535,06
Ниша				
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1206,12	1 206,12
Окно				
Ремонт подшивки козырька с лестницы	2,00	шт	215,89	431,78
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	1,00	шт	3042,21	3 042,21
Прочие				
Перерасчёт стоимости за январь (ликвидация воздушных пробок)	1,00	шт	-631,72	-631,72
Дверь				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	0,60	м2	2216,91	1 330,15
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Навешивание оконных створок	1,00	створка	746,40	746,40
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,50	м2	1934,28	967,14
Ремонт козырьков				
Прямоук				
Устройство козырька над прямоком площадью 1,5 м2	1,00	шт	7301,90	7 301,90
Смена труб				
Перекрытие				
Пробивка отверстий в жб перекрытиях	2,00	шт	451,19	902,37
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручень				
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,80	м2	3104,75	5 588,55
Ремонт жилищного фонда				
Стена				
Заделка трещин в кирпичных стенах фасадов с расшивкой перфоратором на высоте	4,00	м	2126,00	8 504,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	13,80	м2	297,16	4 100,82
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с обрамлением уголком	2,00	шт	13133,39	26 266,78
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка по бетону толщиной до10 мм	3,70	м2	813,54	3 010,08
Стена				
Ремонт штукатурки стен	3,90	м2	802,47	3 129,65
Подъезд				
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	417,92	5 015,07
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	0,90	м2	764,49	688,04
Итого				263 307,82
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	690,00	м2	12,44	8 581,60
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	48 / 4.00	подъезд	140,45	26 967,21
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 4.00	подъезд	140,45	2 247,27
Итого				37 796,07
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	823,27	4 116,35
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
Ликвидация воздушных пробок в системе	31,00	стояк	207,91	6 445,11
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,52	1000м3	398,54	5 386,65
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,52	1000м3	134,05	1 811,85
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	680,05	680,05
Установка хомутов с изготовлением	6,00	шт	468,59	2 811,55
Канализация				
Профилактические работы в системе водотведения (прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99

Прочистка канализации внутренней	48,00	м	121,08	5 811,68
ХВС				
Прочистка труб	1,00	м	387,22	387,22
ГВС				
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	945,41	945,41
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	481,65	481,65
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1380,00	м2	1,22	1 687,04
Прочие				
Отопление				
Перерасчет нормы (смена стальных труб в системе отопления) за июнь	-1,00	шт	134,47	-134,47
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	22,00	м	1002,10	22 046,21
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	22,00	пог.м	143,86	3 164,84
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	5,00	м	781,95	3 909,77
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	939,90	939,90
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	21,00	м	739,82	15 536,32
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,00	м	1474,63	4 423,89
Смена труб Д 50 на сварке	17,50	м	1119,44	19 590,24
Смена труб Д 76 на сварке	2,00	м	1467,46	2 934,93
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,52	1000м3	1210,92	16 366,76
Ремонт запорной арматуры				
ХВС				
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	1,00	шт	1544,46	1 544,46
Отопление				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	646,81	1 940,43
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	8,00	шт	389,58	3 116,66
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	402,20	402,20
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	9,00	шт	947,41	8 526,66
ГВС				
Смена вентилей	7,00	шт	924,07	6 468,48
ХВС				
Смена вентилей	6,00	шт	975,68	5 854,07
Итого				151 379,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 637,99 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.